

Zodpovedný projektant: Ing. Martin Mrava Kvetná 54/39 05914 Spišský Štiavnik Tel. +421 940 427 021 Email: martin.mrava@gmail.com	Názov stavby ZATEPLENIE A ZMENA ÚČELU VYUŽÍVANIA, STAVBY: SENNÍK (súpis. č. 564) NA TRIEDENIE A SKLAD ZEMIAKOV		Číslo páre
	Miesto stavby Areál PPD Liptovská Teplička, parcela KN-C č. 2006		Číslo zákazky 2026017
	Investor Poľnohospodárske podielnícke družstvo Liptovská Teplička č. 566, 059 40 Liptovská Teplička		Číslo dokumentácie 26017-B-00-S01
SÚHRNNÁ SPRÁVA			
Stupeň PD		Stavebný zámer a projekt stavby	
Časť PD		B. Súhrnná správa	
Identifikačný kód stavby		1321 – Poľnohospodárske budovy pre rastlinnú výrobu	
OBSAH DOKUMENTÁCIE			
P. č.	Názov	Počet A4	
1.	Súhrnná správa	20A4	
Zodpovedný projektant		Ing. Martin Mrava	Pečiatka:
Vypracoval		Ing. Martin Mrava	
Dátum	05/2026	Revízia	

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

a) ID stavby

ID stavby nie je definované (identifikačné číslo stavby prideľuje informačný systém, v prípade elektronického podania PD bude ID doplnené neskôr)

b) Názov stavby

Zateplenie a zmena účelu využívania stavby: Senník (súpis. č. 564) na triedenie a sklad zemiakov

c) Miesto stavby

- Stavba: senník, súpisné číslo 564, List vlastníctva: č. 784
- Miesto stavby: areál PPD Liptovská Teplička
- Okres: 706 – Poprad
- Obec: 523631 – Liptovská Teplička
- Katastrálne územie: 832537 – Liptovská Teplička

d) Stavebné pozemky

- Parcela: KN-C č. 2006, List vlastníctva: č. 784
- Okres: 706 – Poprad
- Obec: 523631 – Liptovská Teplička
- Katastrálne územie: 832537 – Liptovská Teplička

e) Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb)

Identifikačný kód stavby: 1321 - Poľnohospodárske budovy pre rastlinnú výrobu

f) Typ stavby podľa § 2 Stavebného zákona

Iná stavba (Stavba nespĺňa kritéria jednoduchšej stavby podľa § 2 ods.6 písm. d) z dôvodu prekročenia limitu zastavanej plochy 300m²).

g) Charakter stavby

Zmena dokončenej stavby a zmena v užívaní stavby

h) Trvalá alebo dočasná stavba

Trvalá stavba

i) Stupeň projektovej dokumentácie

Stavebný zámer a projekt stavby

1.2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA

a) Identifikačné údaje stavebníka

Poľnohospodárske podielnícke družstvo Liptovská Teplička č. 566, 059 40 Liptovská Teplička

IČO: 00 695 505, DIČ: SK 2020 516 509

Zastúpený: Ing. Stanislav Michalica, tel.: 0905 883 307, mail: agronom@ppdteplicka.sk

b) Právny vzťah k stavebným pozemkom

Vlastník

c) Právny vzťah k existujúcim stavbám

Vlastník

1.3. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

a) Identifikačné údaje projektanta alebo generálneho projektanta, ak bol stavebníkom ustanovený

Generálny projektant:

Ing. Martin Mrava, Kvetná 54/39, 059 14 Spišský Štiavnik,
tel. 0940/427 021, mail: martin.mrava@gmail.com

b) Identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí PD

Zodpovedný projektanti:

Architektonicko – stavebné riešenie:	Ing. Martin Mrava
Statika:	Ing. Michal Hogh
Elektroinštalácia a bleskozvod	Ing. Štefan Házy
Protipožiarne zabezpečenie stavby:	Ing. Branislav Brtáň
Rozpočet a výkaz výmer:	Adriana Jašková

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ STAVBE ALEBO SÚBORE STAVIEB A ICH PREVÁDZKE

a) Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

Charakteristika stavebného zámeru:

Stavebný zámer rieši stavebné úpravy, zateplenie a zmenu účelu využívania existujúceho objektu senníka (súpisné číslo 565) na stavbu určenú na triedenie a sklad zemiakov.

Rozsah stavby:

PD rieši stavebné úpravy existujúceho objektu (stavby) v rámci jeho pôvodného obostavaného priestoru. Hlavným rozsahom prác je uzavretie štítových stien, zateplenie obvodového a strešného plášťa v rozsahu cca 2/3 dĺžky objektu (osi 1 – 13) a sanácia povrchov. Zvyšná časť (osi 13 – 19) zostáva nezateplená a bude slúžiť ako krytý prístrešok.

Účel stavby:

Hlavným účelom stavby je vytvorenie moderných skladovacích kapacít s riadenou atmosférou a priestorov pre technologické spracovanie (triedenie a balenie) zemiakov.

b) Základné údaje o navrhovanej prevádzke a užívaní stavby

Navrhovaná prevádzka bude zabezpečovať pozberovú úpravu, triedenie a dlhodobé uskladnenie zemiakov. Prevádzka má poľnohospodársky charakter so sezónnymi špičkami v čase zberu a distribúcie úrody. Objekt je rozdelený na zateplenú časť a nezateplenú časť, ktorá plní funkciu krytého prístrešku pre techniku. Zateplená časť bude delená na 2 samostatné funkčné celky a to priestor určený na triedenie a balenie zemiakov a priestor s riadenou mikroklimou slúžiaci na dlhodobé uchovanie produkcie.

3. ÚDAJE O SÚLADE NAVRHOVANEJ STAVBY SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU PRÍSLUŠNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

a) Identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

Príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán obce Liptovská Teplička v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Funkčné využitie územia: Navrhovaná stavba sa nachádza v zastavanom území obce, v existujúcom hospodárskom areáli PPD Liptovská Teplička. Podľa platného územného plánu je táto zóna určená pre plochy poľnohospodárskej výroby a hospodárske dvory. Zmena účelu senníka na sklad a triedenie zemiakov je v plnom súlade s touto dominantnou funkciou.

Priestorové usporiadanie: Stavebné úpravy rešpektujú pôvodnú zastavanú plochu a pôdorysnú stopu objektu. Dotknutá lokalita a riešené územie nemá stanovené žiadne regulatívy zastavanosti definované v územnoplánovacej dokumentácii. Navrhovaná stavba nezvyšuje zastavanosť územia a plošné i priestorové výmery objektu ostávajú zachované.

Dopravné napojenie: Dopravné napojenie objektu je zabezpečené cez existujúce vnútroareálové komunikácie PPD, ktoré sú napojené na verejnú sieť miestnych komunikácií. Navrhovaná prevádzka nevyžaduje budovanie nových dopravných vjazdov ani úpravu existujúcej komunikačnej siete.

Technické napojenie: Stavba využíva existujúce body napojenia na technickú infraštruktúru areálu. Odvodnenie zrážkových vôd je riešené do existujúceho rigolu a areálovej dažďovej kanalizácie. Napojenie na elektrickú energiu je zabezpečené z existujúceho rozvádzača v areáli. Kapacitné nároky prevádzky sú v súlade s možnosťami existujúcich sietí.

b) Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

Navrhovaný stavebný zámer neprináša do územia nové negatívne vplyvy, nenarušuje verejný záujem ani limity využitia územia a je plne koordinovaný so strategickými cieľmi rozvoja obce.

Nakoľko navrhovaná stavba spĺňa funkčné využitie územia a regulatívy pre výstavbu definované v územnom pláne obce Liptovská Teplička v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, je možné konštatovať že navrhovaná stavba je v súlade s platnou záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce Liptovská Teplička.

4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A PRIESKUMY

Pri vypracovaní PD boli použité nasledovné podklady:

- Stavebné zameranie skutočného stavu objektu senníka (súpis. č. 564)
- Fotodokumentácia existujúceho objektu
- ÚPN obce Liptovská Teplička
- katastrálna mapa a LV
- Údaje o existujúcich inžinierskych sieťach a vedeniach poskytnuté investorom
- Príslušné platné technické normy a predpisy (STN-EN)

Pre spracovanie PD nebol spracovaný žiaden prieskum.

5. ČLENENIE NAVRHOVANEJ STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

Členenie stavby alebo súboru stavieb na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory a určenie hlavnej stavby:

Objektová skladba:

SO 01 – Sklad a triedenie zemiakov

Hlavnou stavbou je SO 01 – Sklad a triedenie zemiakov

6. PREHĽAD KAPACITNÝCH ÚDAJOV A BILANCII STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

a) Plošné, výškové a objemové výmery

- | | |
|--|-------------------------|
| • plocha pozemkov (parcels KN-C č. 2006) | 684m ² |
| • zastavaná plocha objektu (existujúca, nemenná) | 684m ² |
| • úžitková plocha objektu | 604,40m ² |
| • obostavaný priestor | 6023,00m ³ |
| • počet nadzemných podlaží | 1.NP |
| • výška stavby | 9,90m od ±0,000 objektu |

b) Funkčné kapacity a ich účelové jednotky

Navrhované kapacity sú dimenzované pre potreby rastlinnej výroby investora (PPD Liptovská Teplička) so zameraním na zefektívnenie pozberovej úpravy a minimalizáciu strát pri skladovaní.

Kapacita skladovania:

- Účelová jednotka: 200,90 m² skladovacej plochy s riadenou mikroklimou.
- Účel: Dlhodobé uchovanie zemiakov (konzumných alebo sadbových) v optimálnych podmienkach bez vplyvu vonkajších mrazov alebo nadmernej vlhkosti.

Kapacita spracovania (triedenie a balenie):

- Účelová jednotka: 201,80 m² manipulačnej plochy.
- Účel: Priestor pre triedenie a balenie produkcie pred jej distribúciou.

Kapacita logistického zázemia:

- Účelová jednotka: 201,70 m² krytej plochy prístrešku.
- Účel: Operatívne státie pre poľnohospodársku techniku (traktory, vlečky) a ochrana strojov pred poveternostnými vplyvmi.

Personálna kapacita:

- Prevádzku zabezpečujú kmeňoví zamestnanci investora v počte cca 2–4 pracovníci (podľa sezónnej intenzity). Samostatné sociálne zázemie sa v objekte nenavrhuje, nakoľko sa využíva existujúca vybavenosť v rámci hospodárskeho dvora.

c) Kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na energie, energetické a iné médiá, palivá a ich základné technické parametre, požadované množstvá a zdroje

Elektrická energia

Účel: Napájanie technologickej linky (triedička, balička), napojenie VZT jednotky pre riadenú atmosféru, osvetlenie objektu a pohon sekčných vrát.

Zdroj: Existujúca trafostanica a rozvody v areáli PPD Liptovská Teplička. Napojenie je realizované z existujúceho vonkajšieho pilierového rozvádzača umiestneného v blízkosti riešeného objektu.

Parametre:

Inštalovaný výkon $P_i = 40 \text{ kW}$

Predpokladaný sumárny súčasný výkon $P_s = 12 \text{ kW}$ ($\beta = 0,3$)

Predpokladaná ročná spotreba el. energie 8,50 MWh/rok

Vykurovanie

Potreba: Objekt nie je trvalo vykurovaný. Temperovanie a udržiavanie nezámrznej teploty v sklade bude zabezpečené systémom riadenej mikroklimy pomocou inštalovanej VZT jednotky a tepelno-technických vlastností sendvičového opláštenia (PIR/MW).

Zdroj: Elektrická energia

Voda a kanalizácia

Nároky: Prevádzka skladu a triedičky je "suchá" a nevyžaduje priame napojenie. Potreba vody pre zamestnancov a produkciu splaškových vôd je pokrytá existujúcimi sociálnymi zariadeniami v areáli družstva.

Zdroje: Existujúci areálový vodovod a kanalizácia.

Odvodnenie

Zrážkové vody: Budú odvádzané zo strechy objektu pomocou systému vonkajších žlabov a zvodov do existujúceho areálového rigola a vnútroareálovej dažďovej kanalizácie. Množstvo zrážkových vôd sa nemení, nakoľko sa nemení zastavaná plocha objektu.

d) Kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na pitnú a úžitkovú vodu

Pitná voda

Potreba pre zamestnancov: V riešenom objekte sa nenavrhujú nové odberné miesta pitnej vody ani sociálne zariadenia. Pitný režim a hygienické potreby zamestnancov (cca 2–4 osoby) sú zabezpečené v existujúcich administratívno-prevádzkových priestoroch v areáli PPD Liptovská Teplička, ktoré sú v pešej dostupnosti.

Potreba pre technológiu: Proces triedenia a balenia zemiakov je navrhnutý ako suchý. Nepredpokladá sa pranie plodín ani iná činnosť vyžadujúca priamy odber pitnej vody pre technológiu.

Úžitková voda

Požiarna voda: Potreba požiarnej vody je zabezpečená z existujúcich vonkajších zdrojov v areáli hospodárskeho dvora (nadzemné hydranty).

Údržba a upratovanie: Potreba úžitkovej vody pre občasné čistenie spevnených plôch alebo techniky je krytá z areálových rozvodov úžitkovej vody.

Bilancia

Priemerná denná potreba pitnej vody: **0 m³/deň** (v rámci riešeného objektu)

Maximálna hodinová potreba: **0 l/s**

e) Druhy a bilancie odpadových vôd

Splaškové odpadové vody

Vzhľadom na to, že v objekte sa nenavrhujú sociálne zariadenia ani iné hygienické uzly, nevznikajú žiadne splaškové odpadové vody. Zamestnanci využívajú existujúce kapacity v areáli PPD Liptovská Teplička.

Technologické odpadové vody

Technológia triedenia a balenia zemiakov prebieha suchou cestou (bez prania plodín). V rámci prevádzky teda nedochádza k produkcii technologických odpadových vôd.

Zrážkové vody (vody z povrchového odtoku)

Jediným druhom odpadových vôd sú zrážkové vody zo strechy objektu.

Bilancia: Nakoľko stavebné úpravy rešpektujú pôvodnú zastavanú plochu a nedochádza k rozširovaniu spevnených plôch, množstvo odvádzaných zrážkových vôd zostáva nezmenené.

Spôsob odvádzania: Zrážkové vody sú zo strešných rovín budú odvádzané vonkajšími žľabmi a zvodmi do existujúceho areálového rigolu a vnútroareálovej dažďovej kanalizácie tak ako je tomu aj v súčasnosti.

Množstvo zrážkových vôd:

Výpočet množstva zrážkových vôd vychádza z pôdorysnej plochy strechy objektu a predpisov STN 73 6760 (Kanalizácia v budovách). Keďže sa nemení zastavaná plocha objektu, odtokové pomery v areáli zostávajú zachované, tak ako je tomu aj v súčasnosti.

$$Q = S \times k \times \Psi = 831 \times 0,971 \times 0,9 = 726,21 \text{ m}^3/\text{rok}$$

S – plocha strechy v m², S = 831 m²

Ψ – súčiniteľ odtoku – 0,9

k – ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu podľa – zrážkomerná stanica SHMÚ Liptovská Teplička

$$k = 971 \text{ mm/rok} = 0,971 \text{ m/rok}$$

Ročné množstvo zrážkových vôd odvádzaných zo strechy objektu predstavuje cca 726 m³/rok. Vzhľadom na to, že stavebný zámer nemení pôdorysnú stopu objektu ani nezväčšuje spevnené plochy, odtokové pomery v území zostávajú zachované. Vody sú odvádzané vonkajšími žľabmi a zvodmi do existujúceho areálového rigolu a vnútornej dažďovej kanalizácie.

f) Popis druhu surovín pre zabezpečenie výroby, ich základné technické parametre a množstvá, ak ide o stavbu s výrobnou prevádzkou

Druh suroviny

Poľnohospodárska plodina – zemiaky (konzumné, priemyselné alebo sadbové) z vlastnej produkcie PPD Liptovská Teplička. Surovina vstupuje do procesu v stave po zbere z poľa (v nečistenom a netriedenom stave). Skladovanie vyžaduje riadenú mikroklimu, aby sa zabránilo klíčeniu, namrzaniu alebo hnilobným procesom.

Množstvá

Celkové množstvo spracovanej a uskladnenej suroviny závisí od aktuálneho ročného výnosu investora a spôsobu uskladnenia (voľne ložené na hromade alebo v paletových debnách). Objekt je navrhnutý tak, aby pokryl kapacitné potreby družstva pre danú lokalitu.

Pomocné suroviny

Obalový materiál pre balenie (rašlové vrecia, palety, etikety) – uskladnené operatívne v priestore triedenia a balenia.

Energetická náročnosť spracovania

Surovina sa spracováva mechanicky (triedenie podľa veľkosti) pomocou elektricky poháňanej linky. Proces je bezodpadový z hľadiska chemických látok, vzniká len biologický odpad (hlina, prímеси, poškodené hľuzy).

7. POPIS STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

a) Navrhované urbanistické, architektonické, stavebno-technické a konštrukčno – materiálové riešenie stavby a okolia

Urbanistické riešenie

Navrhovaný stavebný zámer rešpektuje existujúcu urbanistickú štruktúru hospodárskeho areálu PPD Liptovská Teplička. Objekt skladu je osadený v súlade s jeho pôvodnou pôdorysnou stopou na parcele KN-C 2006, pričom jeho orientácia a väzba na vnútroareálové prístupové komunikácie zostávajú zachované. Realizáciou nedochádza k narušeniu urbanistického konceptu okolitej zástavby hospodárskeho dvora.

Architektonické riešenie

Po plánovaných stavebných úpravách a zmene účelu užívania bude objekt jednopodlažný, tak ako je tomu aj v súčasnosti. Architektonický výraz haly je definovaný novým opláštením zo sendvičových panelov a modernými sekčnými vrátami, ktoré rešpektujú priemyselný charakter okolitej zástavby.

Funkčné a dispozičné riešenie

Objekt dispozične pozostáva z dvoch samostatných funkčných celkov - zo zateplenej časti (sklad zemiakov a hala pre triedenie a balenie) s príslušenstvom a z nezateplenej časti (prístrešok).

Stavebno-technické a konštrukčné riešenie

Objekt je riešený ako halová stavba s oceľovým skeletovým nosným konštrukčným systémom. Navrhované stavebné úpravy kombinujú využitie existujúcich stavebných konštrukcií a prvkov s aplikáciou nového opláštenia dotknutej časti objektu.

Zakladanie a spodná stavba: Objekt je založený na existujúcich betónových pätkách a pásoch. Stabilita novej pomocnej oceľovej konštrukcie v štítových stenách a vnútornej deliacej stene bude zabezpečená prostredníctvom nových betónových pätiiek. Existujúca železobetónová podlaha zostáva zachovaná, v miestach prestupov pre nové pätky bude lokálne vybúraná a následne dobetónovaná a vyspravená.

Nosná konštrukcia: Hlavný nosný skelet tvoria pôvodné oceľové stĺpy a priehradové väzníky. V rámci stavebných úprav bude nosný systém doplnený o novú pomocnú oceľovú konštrukciu (sekundárne stĺpy a pažďíky) v štítových stenách a v mieste vnútornej deliacej steny medzi skladom a triedičkou. Táto konštrukcia slúži na kotvenie sendvičových panelov a premostenie nových otvorov pre sekčné vráta.

Zastrešenie: Strecha objektu je sedlová. Nosná konštrukcia strechy bude po rekonštrukcii tvorená existujúcimi priehradovými väzníkmi s novými oceľovými väznicami, ktoré nahradia pôvodné staticky nevyhovujúce.

Opláštenie a strešný plášť: Zateplená časť objektu (sklad a triedička) je navrhnutá s obvodovým plášťom zo sendvičových panelov s PIR jadrom hr.100mm. Strešná rovina v tejto časti pozostáva zo sendvičových panelov s jadrom z minerálnej vlny hr.150mm. Nezateplená časť (prístrešok) je opláštená pozinkovaným trapézovým plechom.

Výplne otvorov: Vstupy do objektu budú zabezpečovať nové sekčné zateplené vráta s personálnymi dverami ovládané pomocou elektropohonov. Vetrание skladu budú zabezpečovať technologické vetracie okná napojené na vnútornú VZT jednotku pre riadenú mikroklimu skladu.

Povrchové úpravy:

Exteriér: Finálna povrchová úprava fasády a strechy je tvorená lakoplastovou vrstvou sendvičových panelov a trapézových plechov (v odtieňoch podľa výberu investora). Soklová časť objektu je opatrená mozaikovou dekoratívnou omietkou (marmolit), ktorá zabezpečí vysokú mechanickú odolnosť a umývateľnosť v úrovni terénu.

Interiér: Všetky existujúce a nové oceľové konštrukcie (stĺpy, väzníky, väznice) budú očistené a ošetrené novým antikoročným systémom (1x základný + 2x vrchný náter). Existujúce porobetónové murivo, jestvujúce betónové sokle a nové sokle z DT tvárnic budú v interiéri opatrené výstužnou

vrstvou s mriežkou s tenkovrstvovou omietkou. Všetky povrchy budú finálne ošetrené 2x bielou maľovkou s penetráciou.

b) Popis plánovanej prevádzky vrátane jej technického, energetického a technologického vybavenia a požiadaviek na zabezpečenie prevádzky stavby

Objekt je navrhnutý ako hospodárska budova pre poľnohospodársku prvovýrobu, určená na pozberovú úpravu a dlhodobé uskladnenie zemiakov. Prevádzka objektu je kombinovaná – technologická (triedenie a balenie) a skladovacia (sklad s riadenou mikroklimou). Pri užívaní objektu je potrebné vo vnútorných priestoroch zabezpečiť špecifické požiadavky na vnútorné prostredie stavby, a to hlavne:

- V sklade zemiakov: Presne definovanú tepelnú stabilitu a vlhkosť pre zamedzenie znehodnotenia plodín.
- V hale triedenia: Požiadavky na umelé osvetlenie a ochranu zamestnancov pred hlukom z technologickej linky.

Technické, technologické a energetické vybavenie stavby zahŕňa systémy a zariadenia nevyhnutné pre funkčnosť a bezpečnosť prevádzky, a to hlavne:

- Elektroinštalácia: Vnútorné elektro rozvody pre napájanie požadovaných technologických strojov (balenia a triedenia), vnútornej VZT jednotky skladu zemiakov, osvetlenie haly a napájanie elektropohonov sekčných vrat.
- Ventilačný a klimatizačný systém: Systém núteného vetrania skladu pomocou priemyselnej VZT jednotky a automaticky ovládaných technologických okien, ktoré zabezpečia riadenú mikroklimu. Samotný systém VZT zariadenia nie je súčasťou vypracovanej PD. VZT systém bude riešený samostatnou dodávkou technologického celku špecializovanou firmou na základe požiadaviek investora na riadenú mikroklimu skladu.
- Zdravotechnická inštalácia: Rieši len odvod zrážkových vôd zo strešných rovín do existujúceho rigola a dažďovej kanalizácie. Splašková kanalizácia a rozvody vody nie sú v objekte navrhnuté (využíva sa areálové zázemie).
- Systém merania a regulácie (MaR): Automatizované riadenie prevádzky skladu na základe snímania vnútorných a vonkajších parametrov ovzdušia. Riadiaci systém bude súčasťou samostatnej technologickej dodávky VZT.

Elektroinštalácia

Charakteristika navrhovaného riešenia

Elektrická energia bude v predmetnej stavbe využívaná na umelé osvetlenie, zásuvkové rozvody, prevádzku VZT jednotky a zariadení triediacej linky.

NN prípojka pre objekty areálu PPD je existujúca. Napojenie objektu na elektrickú energiu bude z existujúceho bodu miestnych NN rozvodov, z istiacej skrine umiestnenej v areáli PPD v blízkosti riešeného objektu. Z tohto rozvádzača sa vyvedie kábel pre napojenie nového rozvádzača RS1, ktorý sa osadí v priestore 1.01 Triedenie zemiakov.

Predmetom elektroinštalácie objektu sú:

- nový rozvádzač RS1
- umelé osvetlenie
- zásuvkové obvody
- napojenie technológie triedenia a skladu
- dátový prívod pre potreby technológie

Napäťové systémy:

3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C – NN prípojka

3/N/PE AC 400/230V 50Hz, TN-C-S - Elektroinštalácia

2/PE AC/DC 12-24V PELV (ŠK)

Ochranné opatrenie:

samočinné odpojenie napájania

podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411

Doplňková ochrana:

prúdové chrániče

podľa STN 33 2000-4-41, čl. 415.1

doplňkové ochranné pospájanie

podľa STN 33 2000-4-41, čl. 415.2

Výkonová bilancia:

$P_i = 40\text{kW}$

$P_s = 12\text{kW}$

$\beta = 0,3$

Vonkajšie vplyvy

Navrhované elektrické zariadenie sa nachádza v prostredí s vonkajšími vplyvmi, ktoré sú stanovené v protokole o určení vonkajších vplyvov, v príslušných stavebných objektoch.

Charakteristika elektrického zariadenia podľa miery ohrozenia

Projektované zariadenie (elektroinštalácia) je vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny B v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.

Technický opis

Elektroinštalácia v objekte bude napojená z rozvádzači RS1. Osvetlenie je riešené stropnými a LED svetidlami. Svetelný obvod je ovládaný vypínačmi, resp. diaľkovým ovládaním. Rozvod bude realizovaný káblom s medenými žilami vedeným v káblových žlaboch a rúrkach po vnútornej konštrukcii objektu.

Zásuvkové okruhy budú realizované pomocou jednonásobných zásuviek montovaných na povrch a pomocou zásuvkových skríň so samostatným istením. Pre všetky zásuvkové okruhy bude použitá doplňková ochrana prúdovými chráničmi s rozdielovým prúdom 30mA.

PC zásuvky dvojnásobné RJ45/UTP5e budú nainštalované vo vybraných a zároveň podľa požiadaviek investora počas realizácie stavby. Zásuvky budú napojené na dátový uzol DR, samostatný pre každý RD, umiestnenie DR bude upresnené vo fáze realizácie. Prepoje budú realizované FTP káblom pre vnútorné použitie s parametrami min. Cat6.

Ochrana pred bleskom je riešená v zmysle STN EN 62305. Trieda ochrany pred bleskom pre daný objekt je LPS IV. Pre danú úroveň ochrany prislúcha polomer valivej gule 60 metrov. Zachytávacia sústava je navrhnutá pomocou vodiča AlMgSi $\varnothing 8\text{mm}$, doplnená zachytávacími tyčami pre ochranu pred priamym zásahom blesku do objektu. Zvody budú pripojené k obvodovému zemniču. Uzemnenie objektu bude z pásového vodiča FeZn 30x4 uloženého vo výkope v zemi okolo objektu. Zo zemniča sa vyvedie vodič FeZn $\varnothing 10\text{mm}$ na napojenie hlavnej uzemňovacej prípojnice – v rozvádzači RS1. Podľa STN EN 62305 musí byť hodnota odporu uzemnenia maximálne 10 Ω . Vnútorný LPS bude tvoriť hlavná uzemňovacia prípojnica HUP, na ktorú sa pripojí uzemnenie a

zbernica PE rozvádzača. V priestore sa zriadi doplnkové ochranné pospájanie pomocou vodiča CYA 6 ž/z.

c) Popis zabezpečenia požiadaviek na vnútorné prostredie stavby

Stavebné riešenie objektu je navrhnuté tak, aby v súčinnosti s budúcim technologickým vybavením zabezpečilo optimálne podmienky pre deklarovaný účel užívania. Požiadavky na vnútorné prostredie sú zabezpečené nasledovne:

- Tepelno-vlhkostná mikroklima: Tepelná stabilita vnútorného priestoru (ochrana pred namrzaním zemiakov v zime a prehrievaním v lete) je zaistená obvodovým plášťom z PIR panelov a strešným plášťom z MW panelov s vysokým tepelným odporom. Stavebná pripravenosť stavby vytvára podmienky pre následnú inštaláciu technológie riadenej atmosféry, ktorá bude udržiavať požadovanú relatívnu vlhkosť a teplotu.
- Vetranie a kvalita ovzdušia: Prirodzené vetranie je v prípade potreby možné cez otvorené sekčné vráta. Požadovaná relatívna vlhkosť a teplota v sklade bude zabezpečená inštalovanou VZT jednotkou v súčinnosti s núteným vetraním cez technologické otvory v opláštení.
- Osvetlenie: Vnútorné priestory budú osvetlené umelým osvetlením s dostatočnou intenzitou pre bezpečnú prácu a manipuláciu s technikou v súlade s platnými normami.
- Hygiena a zdravotná nezávadnosť: Vnútorné povrchy sendvičových panelov sú nenasiakavé, ľahko čistiteľné a spĺňajú požiadavky na hygienickú nezávadnosť pri styku s potravinárskymi plodinami. Betónový sokel a vyspravená podlaha zabezpečujú bezprašnosť a ochranu proti vnikaniu hlodavcov.

d) Prehľad splnenia základných požiadaviek na stavby

Základné požiadavky na stavby zahŕňajú mechanickú odolnosť a stabilitu, bezpečnosť v prípade požiaru, hygienu, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku a úsporu energie. PD je vypracovaná v súlade s platnými technickými normami, vyhláškami a všetkými nadväzujúcimi predpismi, čím je zabezpečené splnenie základných požiadaviek na stavby.

e) Dodržanie stavebno-technických požiadaviek na stavby a spôsob riešenia bezbariérového prístupu a užívania, ak sa na stavbu vzťahuje

Projektovaná stavba spĺňa stavebno-technické požiadavky na stavby v zmysle stavebného zákona a všetkých nadväzujúcich predpisov, ako sú vyhlášky a technické normy. Zhotoviteľ stavby je povinný dodržať všetky projektované parametre stavby. Pri zámene stavebných materiálov, navrhovaných skladiet stavebných konštrukcií, parametrov technických zariadení je potrebné zabezpečiť, aby stavba po realizovanej výstavbe spĺňala všetky potrebné stavebno-technické požiadavky na stavby v zmysle stavebného zákona a všetkých nadväzujúcich predpisov. Bezbariérový prístup sa pre daný typ stavby v zmysle platných zákonov a vyhlášok nevyžaduje.

f) Údaje o existujúcich nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku vrátane sietí a zariadení technického vybavenia

Existujúce nadzemné stavby:

Na stavebnom pozemku (parc. č. KN-C 2006) sa nachádza predmetný objekt pôvodného senníka (súpis. č. 564). V blízkom okolí sú situované ďalšie hospodárske budovy a prevádzkové objekty areálu PPD Liptovská Teplička, ktoré tvoria súvislý urbanistický celok. Stavebné úpravy sa realizujú výhradne na existujúcom objekte senníka bez zásahu do iných nadzemných stavieb.

Siete a zariadenia technického vybavenia:

Jestvujúci objekt z inžinierkach sietí napojený len na NN rozvody elektra.

- NN elektro rozvody: Areál je elektrifikovaný. K objektu je privedený podzemný káblový rozvod ukončený v jestvujúcom murovanom vstavku v SV časti objektu.
- Dažďová kanalizácia a odvodnenie: Pozdĺž objektu je vedený povrchový nadzemný odvodňovací rigol, ktorý zabezpečuje odtok vôd z územia. Odvodnenie JZ strechy objektu je riešené voľným odtokom do terénu. Odvodnenie SV strechy objektu je zabezpečené pomocou dažďových rín a zvodov do vnútroareálovej dažďovej kanalizácie.
- Vodovod a iné siete: V blízkosti objektu sú vedené areálové rozvody vody a kanalizácie, ktoré však neprechádzajú priamo pôdorysom objektu v miestach plánovaných nových základových pätiiek.
- Ochrana sietí: Pred začatím výkopových prác pre nové základové pätky v štítových stenách je zhotoviteľ stavby povinný identifikovať a v prípade potreby zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí a vedení v mieste výstavby, aby nedošlo k ich poškodeniu.

g) Nároky na zásobovanie energiami, vodou a na odvádzanie odpadových vôd

- Zásobovanie elektrickou energiou:

Nároky: Energia je potrebná pre napájanie požadovaných technologických strojov (triedenia a balenia) , vnútornej VZT jednotky skladu zemiakov, osvetlenie haly a napájanie elektropohonov sekčných vrát.

Zabezpečenie: Objekt bude napojený na existujúcu areálovú distribučnú sieť elektra PPD Liptovská Teplica pomocou novej elektroprípojky. Bod napojenia bude z jestvujúcej pilierovej rozvodnej elektro skrine (RP), ktorá je situovaná v blízkosti objektu.

- Zásobovanie vodou:

Nároky: Prevádzka skladu a spracovania zemiakov je riešená ako „suchý proces“, nevyžaduje odber vody pre technológiu ani pre hygienické zariadenia priamo v objekte.

Zabezpečenie: Potreba pitnej a úžitkovej vody pre personál je zabezpečená v existujúcich sociálnych zariadeniach areálu PPD. V objekte sa nenavrhuje nová vodovodná prípojka ani vnútorné rozvody vody.

- Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody: Vzhľadom na absenciu sociálnych zariadení v objekte nevznikajú splaškové odpadové vody.

Technologické vody: Technológia triedenia prebieha suchou cestou, bez produkcie odpadových vôd.

Zrážkové vody: Budú odvádzané zo strešných rovín systémom dažďových žľabov a zvodov do existujúceho areálového rigola a existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie. Celkové množstvo odvádzaných zrážkových vôd sa nemení (zastavaná plocha ostáva pôvodná).

- Zásobovanie inými médiami:

Objekt nevyžaduje napojenie na plyn ani iné fosílné palivá. Všetky prevádzkové nároky sú kryté elektrickou energiou.

h) Možnosti pripojenia stavby na siete a zariadenia technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny

- Distribučná sieť elektriny:

Pripojenie objektu na elektrickú energiu bude zabezpečené pomocou nového napojenia z jestvujúcej pilierovej rozvodnej skrine, ktorá je situovaná v blízkosti objektu. Kapacita existujúceho pripojenia bude využitá pre potreby technologických strojov (balenia triedenia), osvetlenia a prevádzky VZT jednotky v súlade s projektom elektroinštalácie. Nové prípojky na verejnú distribučnú sieť mimo areálu nie sú potrebné.

- Verejný vodovod

Objekt senníka nebude napojený na verejný vodovod a vzhľadom na charakter prevádzky (skladovanie a suché triedenie zemiakov) sa nové pripojenie na verejný vodovod a ani areálový rozvod vody nenavrhne. Potreba vody pre personál a požiarne bezpečnosť sú riešené v rámci existujúcich kapacít a zdrojov hospodárskeho dvora.

- Verejná kanalizácia

Vzhľadom na to, že v objekte nevznikajú splaškové ani technologické odpadové vody, stavba nevyžaduje pripojenie na verejnú kanalizáciu. Zrážkové vody zo strechy objektu budú odvádzané zo strešných rovín systémom dažďových žlabov a zvodov do existujúceho areálového rigola a existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie.

- Dopravné siete:

Napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru je zabezpečené cez existujúce vnútroareálové komunikácie s napojením na verejnú sieť miestnych komunikácií obce Liptovská Teplička. Kapacita a technický stav týchto komunikácií sú pre potreby prevádzky skladu a prístrešku techniky plne vyhovujúce.

i) Spôsob odvádzania odpadových vôd a nakladanie s nimi

Vzhľadom na charakter a účel navrhovanej stavby (sklad a triedenie zemiakov) je nakladanie s odpadovými vodami riešené nasledovne:

- Splaškové odpadové vody:

V riešenom objekte nie sú navrhnuté žiadne sociálne zariadenia a ani iné hygienické uzly. Z uvedeného dôvodu v objekte nevznikajú splaškové odpadové vody. Potreby personálu (cca 2–4 osoby) sú zabezpečené v existujúcich prevádzkových budovách v rámci areálu PPD Liptovská Teplička.

- Technologické odpadové vody:

Technologický proces pozberovej úpravy, triedenia a balenia zemiakov je navrhnutý ako suchý proces. V prevádzke nedochádza k praniu plodín ani k iným úkonom vyžadujúcim použitie vody, preto technologické odpadové vody nevznikajú.

- Zrážkové odpadové vody:

Jediným druhom odpadových vôd sú vody z povrchového odtoku zo strechy objektu.

Množstvo: Pri ploche strechy 831 m² a zrážkovom úhrne pre lokalitu Liptovská Teplička predstavuje ročný objem zrážok cca 726 m³/rok.

Nakladanie: Zrážkové vody strechy objektu budú zachytávané systémom vonkajších dažďových žlabov a zvodov a vypúšťané do existujúceho vnútroareálového povrchového rigola a vnútroareálovej dažďovej kanalizácie. Tento spôsob zodpovedá pôvodnému stavu a nenarúša hydrografické pomery v území.

j) Spôsob nakladania so zachytenými vodami z povrchového odtoku

Nakladanie so zrážkovými vodami zo strechy objektu je navrhnuté v súlade s princípmi udržateľného hospodárenia s vodami v urbanizovanom území, pričom sa zohľadňujú existujúce hydrogeologické pomery areálu:

- Zachytenie vôd: Vody z povrchového odtoku budú zachytávané systémom vonkajších pododkvapových žlabov a zvislých zvodov (materiál: pozinkovaný plech s lakoplastovou úpravou, priemer zvodu 120 mm).
- Odvádzanie a vsakovanie: Zrážkové vody budú odvádzané pomocou strešných rín a zvodov do existujúceho vnútroareálového rigola napojeného na vnútroareálovú dažďovú kanalizáciu prípadne priamo do vnútroareálovej dažďovej kanalizácie.
- Kvalita vôd: Vzhľadom na to, že zrážkové vody pochádzajú výhradne zo strechy objektu a neprichádzajú do styku s chemickými látkami, nepredstavujú riziko pre znečistenie podzemných alebo povrchových vôd. Ich kvalita umožňuje priame vypúšťanie do areálového systému odvodnenia bez predchádzajúceho čistenia.
- Ochrana objektu: Vyústenie zvodov je riešené tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu základových konštrukcií objektu.

k) Návrh úprav terénu stavbou dotknutého územia vrátane popisu zmien vzhľadu alebo odtokových pomerov, vegetačných úprav, výsadby drevín a ďalších opatrení pre zabezpečenie udržateľnosti územia

- Úpravy terénu a odtokové pomery: Nakoľko je objekt jestvujúci a stavebný zámer striktne rešpektuje jeho pôvodnú pôdorysnú stopu, súčasné odtokové pomery v území zostávajú zachované a nebudú navrhovanou výstavbou dotknuté. K zmene odtokových pomerov nedochádza aj z dôvodu, že sa v okolí haly nerozširujú spevnené plochy.
- Vegetačné úpravy: Stavebné práce budú prebiehať v rámci existujúceho objektu a na plochách bez výskytu vzrastlej zelene. V rámci tohto zámeru sa nenavrhujú nové vegetačné úpravy ani výsadba drevín. Realizáciou nedôjde k výrubu žiadnych drevín ani k inému zásahu do existujúcej zelene v areáli.
- Vzhľad a udržateľnosť: Zmeny vzhľadu súvisia výhradne s modernizáciou opláštenia objektu, čo prispieva k udržateľnosti technického stavu budovy bez negatívneho vplyvu na okolité prostredie.

l) Dopravné pripojenie stavby na dopravné vybavenie územia a dopravné riešenie a parkovanie pre potreby užívania navrhovanej stavby

- Dopravné napojenie: Objekt je komunikačne napojený na existujúcu sieť vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch areálu PPD Liptovská Teplička. Tieto komunikácie sú prostredníctvom hlavného vjazdu do areálu napojené na verejnú sieť miestnych komunikácií obce Liptovská Teplička. Navrhovaný stavebný zámer nevyžaduje budovanie nových vjazdov ani úpravu existujúceho napojenia na verejné komunikácie.
- Dopravné riešenie: Príjazd k objektu a manipulácia s poľnohospodárskou technikou (traktory, vlečky, nákladné automobily, vysokozdvížné vozíky) sú riešené v rámci existujúcich spevnených plôch pred štítovými stenami haly. Logistika je navrhnutá ako prejazdná cez nové sekčné vráta, čo umožňuje plynulý tok surovín (príjem plodín, triedenie, skladovanie a expedícia).
- Parkovanie a odstavné plochy: Nároky na parkovanie osobných vozidiel zamestnancov sú pokryté existujúcimi odstavnými plochami v rámci hospodárskeho dvora. Odstavné miesta pre poľnohospodársku techniku bezprostredne spojenú s prevádzkou skladu budú situované v

nezateplenej časti haly (1.03 Prístrešok techniky) a na príľahlých spevnených plochách na teréne pozemku investora.

- Peší pohyb: Pohyb osôb je riešený po vnútroareálových plochách v nadväznosti na existujúce pešie trasy a prevádzkové budovy areálu.

m) Údaje o technologickom zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby pri stavbách s výrobným, technickým alebo technologickým zariadením

- Technologické zariadenie: Hlavným technologickým celkom budú stroje na pozberovú úpravu zemiakov (čistenie, kalibrácia, balenie) a systém riadenej mikroklimy skladu. Stavebný zámer vytvára priestorové podmienky a stavebnú pripravenosť pre následnú montáž týchto zariadení, ktoré budú predmetom samostatnej dodávky technológie.
- Koncepcia skladovania: Skladovanie je navrhnuté v zateplenej časti objektu s využitím riadenej ventilácie. Zemiaky budú uskladnené v paletových debnách alebo voľne ložené na hromade (podľa aktuálnej potreby investora) tak, aby bol zabezpečený prístup vzduchu ku všetkým častiam úrody.
- Vnútorná doprava a plochy pre obsluhu: Vnútorná logistika je založená na pohybe vysokozdvížných vozíkov a paletových nakladačov. Svetlá výška pod väzník (+5,750 m) a manipulačné uličky v pôdoryse umožňujú bezpečný pohyb techniky. Údržba technologických strojov (balenie a triedenie) a opravy v prípade potreby budú vykonávané priamo na mieste inštalácie, pričom manipulačné plochy v hale triedenia musia poskytnúť dostatočný priestor pre potrebné servisné zásahy.
- Skúšobná prevádzka: Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaného stavebného zámeru (zmena účelu existujúceho objektu na skladové a manipulačné priestory) sa vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby nenavhuje a nie je potrebné. Overenie funkčnosti inštalovaných technických a technologických zariadení (sekčné vráta, elektropohony, technologické vetranie) bude preukázané v rámci individuálnych funkčných skúšok, odborných prehliadok a revízií predložených ku kolaudačnému konaniu.

n) Údaje o plánovanom priebehu výstavby a o uvedení stavby do prevádzky

- Priebeh výstavby: Výstavba bude prebiehať v jednej etape. Predpokladaná doba realizácie stavebných prác je cca 4–6 mesiacov (v závislosti od klimatických podmienok a dodávky potrebných stavebných materiálov). Postup prác je navrhnutý nasledovne:
 - Prípravné, búracie, demontážne a asanačné práce: Demontáž pôvodnej plechovej krytiny, oceľových väzníc a vybúranie otvorov pre nové pätky.
 - Hrubá stavba: Realizácia nových betónových pätiiek, montáž novej pomocnej oceľovej konštrukcie a nových strešných väzníc.
 - Sanácia a nátery OK: Očistenie existujúcej a novej oceľovej konštrukcie a realizácia kompletného antikorošneho systému náterov (základný + vrchné nátery).
 - Opláštenie: Montáž stenových a strešných panelov / trapézového plechu vrátane všetkých potrebných klampiarskych výrobkov a prvkov .
 - Dokončovacie práce: Osadenie sekčných vrát, okien a realizácia finálnych povrchových úprav (finálne vyspravenie podláh a sokel).
 - Odborné skúšky: Vykonanie revízií a funkčných skúšok technických zariadení.

- Uvedenie stavby do prevádzky: Stavba bude uvedená do prevádzky po úspešnom ukončení stavebných prác na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Podmienkou je predloženie certifikátov zhody (vyhlásení o parametroch) použitých stavebných výrobkov a kladných revízných správ.

o) spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a užívaní stavby

Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné predpisy, najmä Vyhlášku č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

8. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A CHRÁNENÉ ZÁUJMY V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

a) Popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území

Ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

Jestvujúca stavba dotknutá pripravovaným stavebným zámerom sa nenachádza v chránenom území, pamiatkovej rezervácii ani v pamiatkovej zóne. Pri výstavbe bude potrebné dodržať ochranné pásma existujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a vedení stanovených príslušnými STN. V rámci realizácie nových pripojení (elektroinštalácia) vzniknú nároky na dodržanie priestorového usporiadania týchto zariadení navzájom, ako aj pri súbehu a križovaniach s existujúcimi inžinierskymi sieťami v areáli. Vo všetkých týchto prípadoch je nutné dodržiavať požiadavky **STN 73 6005 – Priestorová úprava technických vedení**.

Vplyv stavby na životné prostredie

Navrhovaný stavebný zámer je koncipovaný s cieľom minimalizovať negatívne dopady na okolité prostredie a rešpektovať prírodné hodnoty dotknutého územia. Charakter stavby a rozsah prác nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie, ochranu prírody, pôdu, povrchové a podzemné vody, ani na ovzdušie. Nevzniknú žiadne mimoriadne opatrenia súvisiace s ochranou životného prostredia. Po ukončení stavebných prác bude predmetný pozemok v miestach dotknutých výstavbou upravený a príľahlé plochy uvedené do pôvodného stavu.

Ochrana prírody

Jestvujúca stavba dotknutá pripravovaným stavebným zámerom sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (NAPANT), kde platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Stavba nezasahuje do biotopov európskeho ani národného významu. Všetky realizačné práce a následná prevádzka objektu sú situované v rámci existujúceho zastavaného územia (hospodárskeho areálu PPD), bez negatívneho dopadu na migračné koridory živočíchov alebo vzácnu flóru v okolí. Navrhované stavebné úpravy (zmena opláštenia) nemenia charakter krajinného rázu dotknutého územia.

Ochrana pôdy, povrchových a podzemných vôd

Navrhované stavebno-technické riešenie dôsledne dbá na ochranu zložiek prírodného prostredia v súlade so zákonom o vodách **č.364/2004 Z.z.** a zákonom o ochrane pôdneho fondu **č.220/2004 Z.z.**

Stavebné úpravy sa realizujú na pôvodnej zastavanej stope objektu. Nedochádza k neoprávnenému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Vzhľadom na charakter prevádzky (suchý proces) v objekte nevznikajú splaškové ani technologické odpadové vody. Potreby personálu sú zabezpečené v existujúcich prevádzkových budovách areálu PPD. Zrážkové vody zo strechy objektu budú odvádzané do existujúceho areálového rigola a vnútroareálovej dažďovej kanalizácie.

Počas výstavby bude ochrana pôdy resp. horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd zabezpečená samotným technologickým postupom prác. Všetky stavebné činnosti budú prebiehať na základe schválených technologických postupov so zameraním na zamedzenie prípadných odkvapov zvyškov znečisťujúcich látok. Je predpoklad, že potrebnými stavebnými prácami nebude zasiahnutá hladina podzemnej vody ani znečisťovaná nebezpečnými látkami. Nebezpečné látky, ktoré počas priebehu stavebných prác môžu kontaminovať podložie resp. podzemnú vodu, sú pohonné hmoty používané do dopravných prostriedkov a mechanizmov – automobilový benzín, nafta motorová, minerálne oleje. Pohonné hmoty budú čerpané výlučne na verejných čerpacích staniciach. Údržba stavebných mechanizmov bude vykonávaná v zariadeniach dodávateľa stavby.

Ochrana ovzdušia

Navrhovaný stavebný zámer je plne v súlade so zákonom o ochrane ovzdušia č. 146/2023 Z. z. a príslušnými vykonávacími predpismi. Prevádzka skladu a triedenia zemiakov nepredstavuje stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia s negatívnym vplyvom na kvalitu ovzdušia v lokalite, nakoľko budú v objekte inštalované výhradne zariadenia na báze elektrickej energie.

Počas prestavby objektu bude zdrojom emisií predovšetkým prevádzka stavebných strojov a prepravných mechanizmov. Emitovanými látkami budú oxidy dusíka a aromatické uhľovodíky. Vzhľadom k predpokladanému rozsahu sa bude jednať o krátkodobé záťaže, ako v mieste realizácie stavby, tak aj na príľahlých vnútroareálových a miestnych komunikáciách. Uvedené zdroje znečistenia ovzdušia je možné v etape priebehu stavby vzhľadom k malému množstvu emisií považovať za zanedbateľné. Vlastný priestor staveniska môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti malého rozsahu a predstavovať tak dočasný plošný zdroj znečistenia. Sekundárna prašnosť bude eliminovaná primeranými technickými a organizačnými opatreniami (čistenie vozidiel, kropenie v prípade prašnosti).

Ochrana pred hlukom

Vzhľadom na charakter a rozsah výstavby nedôjde v území po realizácii stavby k zmene súčasných hlukových pomerov v lokalite a v území dotknutom realizáciou zámeru. Hluková záťaž pri vykonávaní stavebných prác na objekte bude porovnateľná s hlukovou záťažou bežnej stavebnej činnosti. Potrebné stavebné práce budú vykonávané tak, aby bolo dotknuté okolie vplyvom stavebných činností zaťažované len minimálne a v štandardných pracovných hodinách. Hlukové pomery z hľadiska prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (vyhl. 549/2007 Z. z.) a zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku (NV č. 115/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) budú plne dodržané.

b) Vyhodnotenie splnenia podmienok, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v konaní o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie alebo v záverečnom stanovisku a spôsob ich zohľadnenia v návrhu stavby

Navrhovaná stavba nepodliehala posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Tento bod nie je pre daný projekt relevantný.

c) Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu a po ukončení výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene a na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne, alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Odpady počas výstavby

Odpady počas výstavby zahŕňajú odpady vzniknuté počas asanácie a vybúrania dotknutej jestvujúcej časti objektu (najmä demontáž pôvodného strešného plášťa a oceľových väzníc) a odpady z navrhovanej výstavby objektu (odrezky sendvičových panelov, obaly, stavebná suť).

Prehľad predpokladaných druhov odpadov vznikajúcich počas výstavby objektu, zaradených v zmysle Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu [t]	Spôsob nakladania
17 01 01	Betón (suť z pätiiek a podlahy)	O	4,5	zhodnotenie / recyklácia
17 04 05	Železo a oceľ (pôvodný plech a väznice)	O	8,5	výkup druhotných surovín
17 02 03	Plasty (obaly, odrezky PIR)	O	0,3	zhodnotenie / recyklácia
17 06 04	Izolačné materiály (odrezky MW)	O	0,4	skládkovanie
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	O	2,0	Skládkovanie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,2	zhodnotenie / recyklácia

Presná tonáž jednotlivých odpadov bude upresnená dodávateľom stavebných prác počas priebehu samotnej výstavby.

Spôsob nakladania s odpadmi, zhromažďovanie, systém zberu a odvozu odpadu z výstavby

V rámci staveniska bude na pozemku investora vyhradená plocha pre uloženie zberných nádob slúžiacich pre zhromažďovanie odpadov zo stavebných prác. Zber a zhromažďovanie odpadov zo stavebnej činnosti v rámci staveniska bude zabezpečený priebežne podľa potreby.

Odvoz odpadov kategórie **OSTATNÝ** zabezpečí prepravca, ktorý je v súlade so zákonom o odpadoch č.79/2015 povinný uzavrieť zmluvu s obcou. Stavebník resp. organizácia zabezpečujúca vývoz odpadov na určenú skládku je povinná zabrániť úletu odpadov počas prevozu z otvorených automobilov na komunikácii, aby tak nedochádzalo k znečisťovaniu okolia.

Odpady s obsahom škodlivín zaradené do kategórie **NEBEZPEČNÝ** odpad sa musia oddelene zhromažďovať do samostatných zberných nádob a následne likvidovať v súlade s platnou

legislatívou v odpadovom hospodárstve prostredníctvom oprávnenej organizácie na základe zmluvného vzťahu.

Využitie odpadov

Odpadové materiály, ktoré je možné využiť ako druhotné suroviny (plech, oceľové prvky a pod.) budú odvážané do zberných surovín. Ostatný nepoužiteľný stavebný odpad odvieť na skládku odpadu k tomu určenú.

Odpady počas užívania

Prevádzka skladu a triedenia zemiakov bude generovať odpady kategórie O (ostatný), súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou a logistikou. Nakladanie s nimi bude zabezpečené nasledovne:

- **Biologicky rozložiteľný odpad (BRO):** Hlavným druhom odpadu z prevádzky bude organický odpad vznikajúci pri triedení a pozberovej úprave zemiakov (poškodené hľuzy, hlina, rastlinné zvyšky). Tento odpad bude zhromažďovaný na vyhradenom mieste a následne zhodnocovaný v rámci vlastných poľnohospodárskych kapacít investora (napr. kompostovanie, zaorávanie) v súlade s prevádzkovým poriadkom areálu PPD.
- **Obalové materiály (Papier a plasty):** Odpady z obalov (papierové vrecia, plastové fólie z paliet, poškodené rašlové vrecia) budú zhromažďované oddelene v zberných nádobách a odovzdávané na recykláciu zmluvnému partnerovi alebo v rámci systému zberu obce.
- **Komunálny odpad:** Zmiešaný komunálny odpad vznikajúci pri bežnej činnosti personálu (cca 2–4 pracovníci) bude ukladáný do štandardných zberných nádob a pravidelne odvážaný v súlade s platným VZN obce Liptovská Teplička.

Prehľad predpokladaných druhov odpadov vznikajúcich počas užívania objektu, zaradených v zmysle Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.).

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu [t]	Spôsob nakladania
02 01 03	Odpadové rastlinné tkanivá (zemiaky)	O	1,5 - 3,0	zhodnotenie (kompostovanie)
02 01 07	Odpady z lesného hospodárstva (hlina)	O	2,0 - 4,0	zhodnotenie v pôdnom fonde
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,1	recyklácia
15 01 02	Obaly z plastov (fólie, vrecia)	O	0,2	recyklácia
20 03 01	Zmiešaný komunálny odpad	O	0,5	Zneškodňovanie (obec)

Spôsob nakladania s odpadmi, zhromažďovanie a likvidácia

V rámci prevádzky objektu bude investor (PPD Liptovská Teplička) nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou a všeobecne záväzným nariadením obce:

- **Systém zberu:** Všetky vznikajúce odpady budú priebežne triedené podľa druhov a zhromažďované v určených typizovaných nádobách alebo v kontajneroch situovaných v

hospodárskom areáli. Zberné miesta budú zabezpečené proti nepriaznivým vplyvom počasia a prístupu nepovolaných osôb.

- **Likvidácia a odvoz:** Odvoz a zneškodnenie komunálneho a separovaného odpadu (papier, plasty) zabezpečí zmluvná organizácia v spolupráci s obcou. Biologicky rozložiteľný odpad (rastlinné zvyšky a hlina z triedenia) bude zhodnocovaný priamo v areáli investora v súlade s predpismi pre nakladanie s poľnohospodárskym odpadom.
- **Zodpovednosť:** Za správne triedenie, zhromažďovanie a včasný odvoz odpadov zodpovedá prevádzkovateľ objektu. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik nebezpečných odpadov, v prípade ich náhodného výskytu bude s nimi naložené oddelene prostredníctvom certifikovanej spoločnosti.

9. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

a) Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb pre účely určenia výšky správnych poplatkov a podmienok na umiestnenie umeleckého diela,

Celkové investičné náklady stavby sú zrejmé z rozpočtovej časti vypracovanej PD. Reálne celkové náklady stavby budú investorovi známe až po dopytovaní a oslovení vybraných dodávateľov stavebných prác na základe ich cenových ponúk. Táto predpokladaná hodnota slúži primárne pre účely určenia výšky správnych poplatkov v stavebnom konaní. Vzhľadom na charakter stavby (hospodársky objekt) sa podmienka na umiestnenie umeleckého diela na stavbu nevzťahuje.

b) Spôsob financovania, ak ide o stavbu plne alebo čiastočne financovanú z verejných prostriedkov.

Navrhovaná stavba nie je plne ani čiastočne financovaná z verejných prostriedkov (prostriedky zo štátneho rozpočtu, rozpočtu obce alebo vyššieho územného celku). Celá realizácia stavebného zámeru bude financovaná z **vlastných investičných zdrojov stavebníka** (PPD Liptovská Teplička), prípadne v kombinácii s bankovými úverovými produktmi alebo prostredníctvom nenávratných finančných príspevkov z Programu rozvoja vidieka (PPA). Vzhľadom na súkromný charakter financovania stavby nevyplývajú z tohto bodu pre stavebný úrad žiadne špecifické podmienky kontroly čerpania verejných zdrojov.